Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22189**

Podnájem bytu 2+kk s terasou v Brandýse nad Labem Zahradním městě

22 000 Kč
za měsíc

Rozmarýnová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

22000

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	54.5 m²
Celková podlahová plocha	73.5 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení člena bytového družstva nabízím k dlouhodobému podnájmu krásný družstevní byt o dispozici 2+kk s terasou, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené rezidenční lokalitě Zahradní město v Brandýse nad Labem, v ulici Rozmarýnová.

Tento velmi prostorný byt je z velké části zařízen a nabízí dostatek úložných prostor. V předsíni se nacházejí velké šatní skříně a prostor pro umístění věšáku na kabáty. Koupelna je vybavena úložnými skříňkami, prostornou vanou a pračkou. Součástí obytné kuchyně je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, pečicí troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a lednicí. Obývací části dominuje sedací souprava s konferenčním stolkem a komodou. Ložnice je vybavena postelí, komodou, knihovnou a velkorysou šatnou s dostatkem úložného prostoru. Velkou předností tohoto prakticky řešeného bytu je dlážděná terasa, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení s přáteli, pěstování květin či odpočinek po náročném dni.

Vytápění bytu je zajištěno centrálně prostřednictvím dálkového vytápění, přičemž v kuchyni a koupelně je instalováno komfortní podlahové vytápění. Pro větší pocit bezpečí je byt vybaven zabezpečovacím zařízením. Parkování je možné v okolí domu na základě příslušného rezidenčního parkovacího oprávnění, které však negarantuje volné parkovací místo.

Zahradní město je vyhledávanou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné bydlení v prostředí plném zeleně s blízkostí centra města a výbornou dopravní dostupností Prahy. Milovníci aktivního odpočinku ocení snadnou dostupnost oblíbené Polabské cyklostezky. Velkou výhodou je také snadné napojení na dálnici D10 a přímé autobusové spojení na metro C Letňany (cca 2025 minut) i metro B Černý Most a Českomoravská. Autobusová zastávka se nachází pouhých 5 minut chůze od domu. Brandýs nad Labem Stará Boleslav je krásné dvojměstí s bohatou historií, výbornou občanskou vybaveností a širokými možnostmi kulturního, sportovního i společenského vyžití.

Zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pokrývají náklady na vytápění, vodné a stočné (teplou i studenou vodu) a spotřebu elektřiny ve společných prostorách domu. Poplatek za svoz komunálního odpadu si podnájemce řeší individuálně. Internet je zahrnut v ceně podnájmu.

Při podpisu smlouvy je nutné počítat s celkovými náklady ve výši 75 800 Kč, které zahrnují:
první měsíční platbu ve výši 26 800 Kč (22 000 Kč podnájemné + 4 800 Kč zúčtovatelné zálohy na provoz bytu pro dvě osoby),
vratnou kauci ve výši 27 000 Kč,
provizi za zprostředkování ve výši 22 000 Kč.

Podmínkou podnájmu je prokazatelná platební spolehlivost zájemce. Konečný výběr podnájemce si vyhrazuje člen bytového družstva.

Pokud Vás nabídka zaujala, ráda Vám byt představím při osobní prohlídce. K nastěhování ihned. Těším se na setkání s Vámi!

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22189**



Vyřizuje
Viktorie Dvořáková
viktorie.dvorakova@qara.cz
+420 774209299