Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453074**

Dům na nádherném místě obce Mříčná (212m2)

Mříčná

4 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	167 m²
Plocha parcely	1109 m²	**Plocha zahrady**	942 m²
Užitná plocha	212 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Telekomunikace**	Telefon
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím chalupu/rodinný dům na okraji obce Mříčná, okrese Semily, kraji Libereckém.

"Mříčná je nenápadná, ale překvapivá, stejně jako její největší hrdina Václav Vrbata.", píše se na stránkách Krkonoš. Získala ocenění Vesnice roku 2015 a mezi obyvateli okolních obcí je vyhlášena svými originálními sešlostmi pro rodiny, sportovce i kulturní nadšence (letní kino, divadelní a dámský spolek, koncerty, sousedská setkání, hasiči, sokol i akce pro seniory). Sympatické místo pro život disponuje školkou, školou prvního stupně, obecním úřadem, poštou, knihovnou, hospodou, lidovým domem, fotbalovým hřištěm i překrásným koupalištěm. To se postupem času rozrostlo o volně přístupné víceúčelové hřiště, posilovací stroje, workoutové hřiště, dětskou prolézací sestavu a vzduchové trampolíny. O letních prázdninách je otevřen kiosek ve kterém na vás čeká pestré občerstvení včetně burgerů a zmrzliny. Autobusovými a vlakovými spoji se dostanete do větších měst. Nedaleko jsou také supermarkety, restaurace i kina (Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Semily).

Rodinný dům je umístěn v horní části obce na klidném, mírně svažitém pozemku přístupném po pozemní komunikaci se štěrkovým povrchem vedoucí ke kolně na hranici pozemku. Pod ní se nachází dům, který má na zahradě zastřešený altán, přístřešek u domu k posezení, zapuštěný bazén a udržovanou zahradu plnou květin i jedlých rostlin. Prostornou předsíní vstoupíme do chodby, kterou vpravo vstoupíte do slunné světnice s kuchyňským, jídelním a obývacím koutem. Naproti je umístěna ložnice, vedle pak pokoj, jehož renovace nebyla zatím dokončena. Navazuje rekonstruovaná koupelna s odděleným WC. Dřevěným strmým schodištěm vystoupáme do prostorného podkroví, které je členěno na 3 části.

Objekt čerpá vodu z vlastní vrtané studny o hloubce přibližně 30m, rozvody jsou vedeny v měděném potrubí. Elektroinstalace (též vedená v mědi) byla rekonstruována v roce 2018 a je k dispozici noční tarif. Odpady jsou vedeny do septiku, vytápění je lokální - krbová kamna na dřevo ve světnici a dále el. přímotopy na zdech místností. Voda je ohřívána el. bojlerem umístěným ve sklepě pod koupelnou. Základy domu jsou kamenné, krov domu i kolny dřevěný, nosné zdivo je kombinací plných cihel a tvárnic, stejně jako vnitřní příčky domu. Střešní krytina je z pálených tašek. Dřevěná kolna na pozemku je řešena jako průjezdná a může sloužit jako garáž. Stav budovy je dobrý, velká část rekonstrukce již byla provedena.

Orientační rozměry místností RD:
1NP - předsíň: 8m2
1NP - chodba: 13m2
1NP - obývací pokoj s kuchyní: 32m2
1NP - ložnice: 12m2
1NP - pokoj: 20m2
1NP - koupelna s WC: 6m2
2NP - 1. část půdy: 29m2
2NP - 2. část půdy: 32m2
2NP - 3. část půdy: 40m2

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453074**

1PP - sklep: 5m2
Orientační rozměry kolny:
1NP - 21m2
1PP - 17m2

Adresa: Mříčná 130, 512 04 Mříčná
Rodinný dům: parc. č. st. 30, výměra 133m2
Zahrada: parc. č. 638/1 (83m2), 636 (191m2), 637/2 (679m
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Pavlína Chuchlíková
pavlina.chuchlikova@re-max.cz
+420737855077