Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-238286**

Stavební pozemek se stavbou Janov

Janov

1 990 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	1208 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	neupravená
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kam můžete uniknout od každodenního ruchu, užívat si klid, soukromí a blízkost přírody? Pak by vás mohla zaujmout tato zajímavá nemovitost v klidné lokalitě Janov. Na pozemku o celkové výměře 1 208 m2, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda, se nachází novostavba menšího domu o zastavěné ploše přibližně 40 m2. Pozemek je určen k výstavbě a nabízí také zajímavý potenciál pro další rozšíření. Samotná stavba je dřevěné konstrukce, plně zateplená, s pultovou střechou pokrytou hliníkovým plechem. Interiér disponuje plovoucími podlahami a je prakticky řešený. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Pro budoucího majitele je připravena také možnost instalace kuchyňské linky, přičemž potřebné přípojky jsou již hotové. Vytápění je v současné době řešeno elektrickým přímotopem, případně je možné instalovat menší krbová kamna, která prostoru dodají příjemnou atmosféru. Elektřina je připojena, plyn v obci není. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a odpadní vody jsou řešeny žumpou. Součástí stavby je také podkrovní prostor, který nabízí další možnosti využití. Přístup do patra je nyní řešen dřevěným schodišťovým žebříkem. Velkým benefitem je samotný pozemek, na kterém najdete vzrostlé a plodící ovocné stromy, ovocné keře a příjemný altán, který přímo vybízí k posezení a relaxaci. Parkování je možné přímo na pozemku a příjezd zajišťuje obecní komunikace. Zajímavostí je rovněž možnost zrcadlového připojení další obdobné stavby, čímž by bylo možné rozšířit prostor i možnosti budoucího využití nemovitosti. V případě potřeby je i možnost dokoupit vedlejší navazující pozemek o velikosti 1017m2. Samotná lokalita Janov nabízí klidné prostředí. Pozemek i stavba se nacházejí mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemnější atmosféru a dostatek soukromí. Tato nemovitost má své kouzlo především v jednoduchosti, klidu a možnostech, které nabízí. Může se stát vaším víkendovým útočištěm, místem pro odpočinek, zahradničení nebo zázemím pro chvíle strávené mimo město. Pokud hledáte místo, kam můžete kdykoliv zmizet od každodenních starostí, zpomalit a mít své vlastní zázemí, možná jste právě našli to pravé.



Vyřizuje
Jolana Urbišová
info@bidli.cz
774 110 007