CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999012**

Moderní 2+kk na pronájem s balkónem, výborným dopravním spojením a zároveň blízko přírodě. Kompletně

Učňovská, Praha 9, Hrdlořezy, Praha

24 000 Kč
za měsíc

Možnost garážového stání (+ 1 500 Kč/měs.). Zálohy - viz text inzerátu.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s balkónem, takové je toto 2+kk plné světla s možností garážového stání v oblíbeném projektu Zelené město na Praze 9.

Co se vám taky bude líbit:

– výborné dopravní spojení autem i MHD (tramvaj, bus, metro), abyste byli rychle tam, kde potřebujete,

– kompletně zařízeno (včetně například sedačky, postele nebo obývací stěny), takže ušetříte za nákup vybavení a stěhovací službu,

– nájemní smlouva přímo s majitelem bytu, žádný podnájem přes správce,

– k nastěhování dle domluvy, nejpozději od 1. ledna 2027,

– prostorný balkón s krásným výhledem do zeleně,

– příroda hned za rohem pro procházky, běh nebo vyjížďky na kole,

– orientace bytu na jihovýchod pro dostatek světla po celý den a

– kamerový systém v domě pro ještě větší bezpečí.

SPOUSTA MÍSTA PRO ODPOČINEK, PRÁCI I VAŘENÍ

Komfortní 2+kk ve 3. nadzemním podlaží v domě s výtahem o celkové podlahové ploše 52 m2 tvoří:

– světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m2),

– prostorná ložnice s postelí a šatními skříněmi a prostorem pro pracovní stůl pro home office (14 m2),

– koupelna s vanou a závěsným WC (5 m2) a

– předsíň s XL vestavnou šatní skříní a botníkem (9 m2).

K tomu balkón (5 m2), sklep a volitelně garážové stání.

Viz půdorys ve fotogalerii.

Všechny uvedené míry jsou pouze přibližné a nezávazné.

OBLÍBENÁ LOKALITA PRO KVALITNÍ BYDLENÍ I AKTIVNÍ ODPOČINEK

Projekt moderního bydlení Zelené město na pomezí Jarova a Hrdlořez na Praze 9 lidé milují pro ideální kombinaci přírody a skvělé dostupnosti do centra.

Jen pár minut chůze od domu se nachází dopravní uzel Spojovací s přímými tramvajovými linkami na Václavské náměstí i Hlavní nádraží (do 20 minut) a rychlým spojením na metro A i B.

Kompletní občanská vybavenost je doslova za rohem – hypermarket Kaufland, lékárna, restaurace i služby.

V blízkosti park Třešňovka a další příležitosti pro procházky, běh i vyjížďky na kole v přírodě.

NÁJEMNÉ A DALŠÍ PLATBY

První platbu v celkové výši 92 355 Kč hrazenou při podpisu nájemní smlouvy tvoří:

– nájemné na první měsíc 24 000 Kč,

– měsíční zálohy na služby 4 500 Kč,

- měsíční záloha na elektřinu 1 500 Kč,

– kauce 30 000 Kč,

– provize pro realitní kancelář včetně DPH 32 670 Kč.

Volitelně garážové stání (+1 500 Kč/měs. k nájmu).

OSTATNÍ INFORMACE

Pronajímá se zařízené tak, jak vidíte na fotografiích.

Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností prodloužení.

K nastěhování dle domluvy, nejpozději od začátku ledna 2027.

KONTAKT

Pro další informace mi neváhejte kdykoliv napsat nebo zavolat.

Mluvím česky a anglicky.

Těším se na Vás.

Mgr. Jakub Švestka
pětihvězdičkové realitní služby
realitní makléř Praha 9
realitní makléř Suomi

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999012**



Vyřizuje
Jakub Švestka
jakub.svestka@century21.cz
+420 702 209 386