Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-956098**

Pronájem komerčního prostoru, 276 m², ul. Kobrova, Praha 5

Kobrova, Praha 5, Smíchov, Praha

60 000 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez DPH. Provize RK se hradí samostatně.

Plocha	276 m²	**Plocha parcely**	5777 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní, kompletně vybavený komerční prostor na Smíchově, v blízkosti OC Nový Smíchov. Prostor je aktuálně provozován jako zavedené fitness centrum a je připraven k okamžitému převzetí a pokračování v provozu. Součástí je kompletní fitness vybavení plus 2 samostatné místnosti s prémiovými technologiemi HUBER 360® EVOLUTION a LPG Cellu M6® Alliance, jejichž provoz přinese nájemci další zdroj příjmů. K dispozici jsou také 3 parkovací místa v podzemní garáži, vhodná i pro SUV, a samostatné sociální a sanitární zázemí pro muže a ženy. Prostor nabízí možnost pokračovat ve stávajícím konceptu, případně jej po dohodě s majiteli využít pro jiný podnikatelský záměr.
Ideální příležitost pro provozovatele fitness, osobního trenéra, fyzioterapeuta či investora hledajícího připravený prostor v Praze.
Měsíční nájemné: 60 000 Kč bez DPH, služby se hradí samostatně, elektřina bude převedena na nájemce.
Pro kompletní informace mě, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje
Baruth Michele
info@mmreality.cz
+420296399006