Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453507**

Prodej bytu 2+1, 54m2, ul. Jelínková Sokolov

Jelínkova, Sokolov

2 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m² v oblíbené a vyhledávané lokalitě na ulici Jelínkova. Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen pohodlné bydlení, ale také krásný výhled a dostatek denního světla. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Velkou výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem nebo na přilehlém vyhrazeném parkovišti, kde je dostatek volných míst i v exponovaných hodinách.

Lokalita nabízí vše, co ke komfortnímu životu potřebujete. V pěší dostupnosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní střediska, zastávky MHD i možnosti pro sport a relaxaci. Díky skvělé občanské vybavenosti budete mít vše důležité na dosah ruky.

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor. Nemovitost se prodává částečně vybavená včetně kuchyňské linky, což novým majitelům umožňuje okamžité nastěhování nebo postupnou modernizaci dle vlastního vkusu a životního stylu.
Momentálně v bytě bydlí spolehlivý nájemník, čistý nájem činí 10.000,-Kč +služby a energie, NS je platná do 30.09.2027

Ať už hledáte nový domov pro sebe a svou rodinu, nebo nemovitost s investičním potenciálem, tento byt představuje skvělou volbu. Díky atraktivní lokalitě a praktické dispozici je ideální také pro následný pronájem.
Kontaktujte makléře ještě dnes a domluvte si termín prohlídky – možná právě zde najdete svůj nový domov.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Irina Korsakova
irina.korsakova@re-max.cz
+420732142865