**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453527**

# Prodej rodinného domu, Kounov

Kounov

**3 290 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 78 m² |
| **Plocha parcely** | 1129 m² | **Užitná plocha** | 109 m² |
| **Plocha sklepu** | 4 m² | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru, velkou zahradu a všechno důležité na dosah? Tento dům v obci Kounov nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí a zároveň skvělou dostupnost.
Nemovitost se nachází přímo v centru obce, naproti místní sokolovně. V blízkosti najdete školu 127 m, autobusovou zastávku 118 m, mateřskou školu 163 m, obchod 194 m a vlakovou zastávku 442 m.
Dům nabízí podlahovou plochu 109 m² a dispozici tvoří 4 pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba.
Velkou předností je také pozemek o výměře 1 129 m². Za domem se nachází prostorná zahrada s ovocnými stromy, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity, zahradničení nebo letní posezení.
Praktickým bonusem je malý sklep a také samostatná skladovací místnost za domem, kam pohodlně uložíte nářadí, zahradní vybavení, kola nebo další věci, které nechcete mít přímo v domě.
V domě se navíc nachází malá kamna, která dokážou zpříjemnit atmosféru během chladnějších dnů.
A pro milovníky aktivního odpočinku máme ještě jeden bonus – profesionální pingpongový stůl je součástí prodeje.
Pokud hledáte zachovalý rodinný dům s velkým pozemkem, zahradou, praktickým zázemím a možností okamžitého nastěhování, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.
Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, kterému budete říkat domov.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Matěj Bureš**
matej.bures@re-max.cz
**+420735044029**