Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453528**

Prodej bytu 3+kk, 62 m2, Praha 8 - Libeň

Rozšířená, Praha 8, Libeň, Praha

8 990 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny RK a právních služeb

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme velmi hezký byt 3+kk o výměře 62 m2 + lodžie 7 m2, komora 3 m2 a sklep 2 m2.
Byt se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem.
Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, z níž jsou krásné výhledy na Prahu i do zeleně.
V bytě dále nalezneme dvě ložnice, koupelnu s vanou a samostatné WC.
Vytápění zajišťuje plynový kotel ve vlastní komoře na chodbě hned vedle bytu.
Součástí je též sklep v přízemí domu.
V případě zájmu možnost prodeje též uzavíratelné garáže vedle domu.
Pro více info či prohlídku kontaktujte makléře!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kristýna Řezáčová
kristyna.rezacova@re-max.cz
+420725293026