ING. JAN BARTOŇ
reality

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0118**

Pronájem, byt 1+1, 33,5 m², ul. Královský vršek, Jihlava

Královský vršek, Jihlava

11 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3100 Kč

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	33 m²
Celková podlahová plocha	33 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	154 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 1+1 po kompletní rekonstrukci a nově vybavený nábytkem a spotřebiči.
Byt se nachází ve 4., posledním patře domu s výtahem - krásný výhled jižním směrem na celou Jihlavu a nehrozí tu žádné dupání nad hlavou.
Vybaven je kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, ledničkou a dalším nábytkem a příslušenstvím (bez sedačky, matrací a elektroniky na fotografiích)
Hledáme spolehlivého nájemníka pro dlouhodobý, bezproblémový pronájem, byt je vhodný pro 1 - 2 osoby bez domácích zvířat.
Měsíční nájemné činí 11 900 Kč plus zálohy na služby a energie 3100 Kč/měs./1-2 os.
Vratná kauce 15 000 Kč. Poplatek za služby RK a vypracování Nájemní smlouvy 15 000 Kč.
V bytovém domě byl v tomto roce realizován nový výtah a v současnosti probíhá zateplení fasády což brzy přinese snížení nákladů na vytápění i zkrášlení celého domu.
Vyhledávaná lokalita, veškeré služby v docházkové vzdálenosti.
Byt bude volný k nastěhování od prosince 2026.
Pro více informací a termíny prohlídek mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ing. Jan Bartoň
barton.reality@email.cz
702019364