Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93151**

Prodej, domy/rodinný, 175 m2, 74260 Petřvald 179, Nový Jičín [ID 93151]

5 190 000 Kč
za nemovitost

Petřvald 1-Petřvald

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1022 m²
Užitná plocha	175 m²	**Ostatní**	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v obci Petřvald u Nového Jičína. Dům disponuje užitnou plochou přibližně 175 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 022 m². Díky své velikosti a dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i možnost přizpůsobení podle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je garáž a dílna, které poskytují praktické zázemí nejen pro parkování, ale také pro kutily a jejich koníčky. K dispozici je rovněž sklepní a technické zázemí a půdní prostor s potenciálem dalšího využití. K domu náleží také zahrada o výměře 428 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinná setkání, grilování nebo dětské hry.

Nemovitost je určena k modernizaci, což novým majitelům umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Dům tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost s vlastním pozemkem a možností postupné rekonstrukce.

Obec Petřvald u Nového Jičína nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň dobrou dopravní dostupnost do okolních měst, jako jsou Ostrava, Nový Jičín, Studénka či Kopřivnice. Výhodou je také blízkost letiště v Mošnově.

Pokud hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, garáží, dílnou a zahradou, který si můžete upravit podle svých představ, může být tato nabídka právě pro vás.

Cena této nemovitosti je 5 190 000 Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám nemovitost představím a zodpovím veškeré vaše dotazy.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz