Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13158**

Pronájem 2+kk 49,5 m² + balkón 4 m² + garáž

Tatranská, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec

16 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Užitná plocha	49 m²	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence nábřeží patří mezi oblíbené projekty v dolním centru Liberce.
Nabízím vám pronájem moderního 2+kk s balkonem a vlastním garážovým místem k parkování.

Rezidence nábřeží je nedávný developerský projekt a svou lokalitou zaujme zejména díky umístění v samém centru města. Díky tomu nabízí skvělou dopravní obslužnost - MHD, autobusové i vlakové nádraží. Totéž platí o dostupnosti autem s přímým napojením na průtah Libercem.
V okolí samozřejmě najdete kompletní vybavenost - kavárny, obchody, restaurace nebo lékaře.

V centru města je nedostatek parkovacích míst, to vás trápit nemusí - k bytu patří jedno parkovací místo.

Bytová jednotka je umístěna v 8.NP domu z ulice Tatranská, ve vnitrobloku.
Dispozičně se jedná o byt 2+kk, který nabídne pří výměře 49,5 m² dostatek místa pro bydlení 2 osob.

Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena kompletní sadou spotřebičů. V pokoji je dost místa, jak pro jídelní stůl, tak pohovku. Koupelna disponuje walk-in sprchovým koutem a je oddělená od WC. Celý byt je v současných moderních trendech a uspokojí i náročné nájemníky.
Okna jsou dále nadstandardně vybavena předokenními žaluziemi.

K bytu náleží standardní sklepní kóje. V přízemí domu je k dispozici kolárna / kočárkárna.

Byt je svou dispozicí vhodný pro 1-2 osoby. Hledáme dlouhodobé nájemníky se stabilním příjmem. Nekuřáky.
Majitelé preferují nájemníky bez domácích mazlíčků.

Při nastěhování uhradí nájemník nájemné a služby na první měsíc, vratná jistota 33.000 Kč a provize RK 16.500 Kč.
Služby jsou pro dva lidi vyčísleny na cca 4.000,- Kč plus elektřina pro vlastní spotřebu.

Termín nastěhování je možný ihned.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.
Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email či WhatsApp.
Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.

Z důvodu absence PENB při počátku inzerce je nemovitost zařazena do kategorie G.



Vyřizuje
Bc. Nela Soldát
soldat@justo.cz
+420724533813