Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736581**

Pronájem vybaveného bytu 2+kk (35 m²) po kompletní rekonstrukci – Tišnov, ul. Horova

Horova, Tišnov

14 000 Kč
za měsíc

+ provize RK, včetně právního servisu

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Občanská vybavenost**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení, kam se stačí jen nastěhovat s osobními věcmi? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu vkusně zrekonstruovaný a zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 35 m², situovaný v klidné lokalitě na ulici Horova v Tišnově. Byt se nachází v přízemí (1. NP) udržovaného čtyřpatrového domu po revitalizaci.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemný standard bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitní materiály (včetně nové dřevěné podlahy). Pronajímá se plně vybavený tak, jak jej vidíte na fotografiích:
Kuchyň: moderní kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří.
Obytný prostor: zůstává zde sedací souprava.
Ložnice: postel a úložné skříně.
Koupelna: koupelna se sprchovým koutem, jejíž součástí je i pračka.
Předsíň: dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně na míru.
Poznámka: Byt nedisponuje balkonem.

LOKALITA
Ulice Horova patří k vyhledávaným částem Tišnova. V bezprostředním okolí i v centru města najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, lékaře) a výbornou dopravní dostupnost do Brna, ať už autem, nebo přímým vlakovým spojením.

FINANČNÍ PODMÍNKY A DOSTUPNOST
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc
Vratná kauce (jistota): 18 000 Kč
Provize RK: 18 000 Kč
K nastěhování: od 4. 1. 2027
Energetická náročnost budovy: třída C- úsporná
Byt je ideální pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří ocení bydlení po rekonstrukci bez nutnosti dalších investic do vybavení.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139