Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22184**

Pronájem bytu se zahradou a parkovacím místem, 54,4 m² Vodárenská, Kladno

20 000 Kč
za měsíc

Vodárenská, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o užitné ploše 54,4 m², který se nachází v 1. patře domu o pouhých dvou bytových jednotkách v ulici Vodárenská 1914 v Kladně. K bytu náleží možnost užívání parkovacího místa přímo před domem a části zahrady o velikosti přibližně 100 m². Velkou předností nemovitosti je také výborná poloha s autobusovým spojením do Prahy v bezprostřední blízkosti domu.

Byt nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj o výměře 18,9 m², samostatná ložnice 14 m², kuchyně 6,4 m², pracovna 4,8 m², koupelna s WC a chodba.

Menší samostatnou místnost lze využít nejen jako pracovnu, ale také například jako útulný pokojíček pro miminko nebo praktický úložný prostor podle individuálních potřeb.

Další velkou výhodou je možnost užívání části zahrady o rozloze přibližně 100 m², která poskytuje příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času. Pohodlí každodenního bydlení doplňuje parkovací místo přímo před domem.

Finanční podmínky
- měsíční nájemné: 20 000 Kč
- voda: 1 000 Kč/měsíc
- plyn: záloha 5 000 Kč/čtvrtletí
- elektřina: záloha 2 680 Kč/měsíc
- vratná kauce: 40 000 Kč
- odměna realitní kanceláře: 20 000 Kč

Průměrné měsíční náklady na byt vycházejí na 25 347 Kč včetně nájemného a záloh na energie.

Lokalita
Vodárenská ulice nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dopravní dostupností. Velkou výhodou je blízkost autobusové zastávky se spojením do Prahy, což ocení zejména zájemci, kteří do hlavního města pravidelně dojíždějí.
V bezprostředním sousedství se nachází škola a v okolí je dostupná další občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití.

Pokud hledáte příjemné bydlení v Kladně s výborným spojením do Prahy, vlastním parkovacím místem a možností využívat zahradu, ráda Vám poskytnu další informace a domluvím termín osobní prohlídky.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22184**



Vyřizuje
Lenka Fiedlerová
l.fiedlerova@qara.cz
+420 774303580