DR Reality.cz

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00231**

Pronájem bytu, 2+kk, 55 m²

Kaunicova, Slavkov u Brna

18 500 Kč
za měsíc

+ energie 3.500,-

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	55 m²	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	11 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný vybavený byt 2+kk v 1.N.P. na ulici Kaunicova ve Slavkově u Brna. Byt o celkové ploše 55 m2 + lodžie 11 m2 se nachází ve vyjímečném projektu Kaunicův Dvůr v těsné blízkosti Slavkovského zámku.
Byt je prakticky řešený a poskytuje maximální komfort bydlení.
Součástí bydlení je možnost využití vnitrobloku se zelení a biotopem.
Kuchyňský kout je vybavený linkou s veškerými spotřebiči – sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazničkou, jídelní stůl s židlemi.
Dále v obývací části sedací souprava, TV.
V ložnici manželská postel, noční stolky a velká vestavěná skříň.
Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, skříňka, zrcadlo a pračka se sušičkou a toaleta.
K bytu náleží sklepní kóje a ještě jedno parkovací místo před domem.
Město Slavkov je cca 20km od Brna a je zde veškerá občanská vybavenost.
Přímo u Kaunicova dvora je sportovní areál s bazénem, tenisovými kurty a golfovým hřištěm.
Na náměstí, které je cca 5 min. chůze jsou obchůdky a restaurace, lékárna, banka, bankomaty, zdravotní středisko a další.
Po dálnici je dojezd do Brna cca 20min., popřípadě jezdí pravidelné autobusové spojení.
Volné od 1.12.2026. Kauce jeden nájem včetně energií. Nájem 18.500,– včetně garážového stání a parkovacího místa před bytem + energie 3.500,–, + provize RK. Prohlídky po domluvě. Bližší informace u makléřky.

Vyřizuje
Drahomíra Režná
info@drreality.cz
+420792302226