Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00173**

Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 972 m², Slavičín

4 597 000 Kč
za nemovitost

Osvobození, Slavičín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	104 m²
Plocha parcely	972 m²	**Užitná plocha**	220 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Septik	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou 972 m² přímo v centru Slavičína, na ulici Osvobození.

Je to poctivá zděná stavba ze 70. let v původním stavu. Dům potřebuje kompletní rekonstrukci a cena tomu odpovídá. Kdo hledá dům v centru s velkou zahradou a chce si bydlení udělat po svém, má tady dobrý základ: pevné zdi, velkou plochu a rovinatý pozemek.

Dům
- cca 220 m² užitné plochy
- 2 podlaží bydlení, dispozičně až 5 pokojů
- celý dům je podsklepený
- garáž ze zadní strany domu, svým charakterem spíš dílna
- komplet k rekonstrukci

Sítě
- vytápění plynem
- voda z veřejného řádu
- kanalizace do septiku, nová přípojka na kanalizaci se dá řešit

Pozemek
- rovinatá zahrada, celkem 972 m²
- místo na zahradní posezení, záhony i hřiště pro děti

Lokalita
Všechno potřebné máte v docházkové vzdálenosti. Hned vedle je Dům dětí a mládeže, naproti supermarket Albert a autobusová zastávka. Kulturní dům Sokolovna, městská knihovna, městský úřad, zámek i Horní náměstí jsou pár minut pěšky. Adresa spadá do spádové oblasti ZŠ Slavičín – Vlára. Do Luhačovic to máte autem zhruba 15 minut, do Zlína asi půl hodiny.

Nejen pro bydlení
Díky poloze v centru a velké ploše se dům hodí i na sídlo firmy, kanceláře, ordinaci nebo provozovnu se zázemím. Obojí jde spojit, například bydlení v patře a podnikání v přízemí.

Chcete se na dům podívat? Ozvěte se a domluvíme prohlídku. Prodej zajišťuji v kompletním servisu včetně právní části a úschovy kupní ceny.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00173**

Váš zlínský makléř, Tomáš



Vyřizuje
Tomáš Konior
info@konior.cz
+420770179185