Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453519**

Prodej bytu 3+kk ul. Cafourkova Praha 8 Bohnice

6 900 000 Kč
za nemovitost

Cafourkova, Praha 8, Bohnice, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v Praze, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, situovaný v 11. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Praha 8 – Bohnice, v ulici Cafourkova.
Základní informace o bytě
• Dispozice: 3+kk
• Celková podlahová plocha bytu: 53,98 m²
• Lodžie: 2,76 m²
• Celková plocha včetně lodžie: 56,74 m²
• Sklepní kóje: 2 m², umístěná v suterénu domu
• Podlaží: 11. NP
Dispozice a technický stav
Byt mám velice útulnou atmosféru, přestože je v původním, nicméně udržovaném stavu. Představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce a vytvoření interiéru podle vlastního vkusu.
Bytové jádro je původní umakartové. Podlahy tvoří kombinace PVC a plovoucích podlah. Okna jsou plastová.
Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem. Praktickým benefitem je také samostatná toaleta a lodžie umístěná u ložnice. Lodžie jsou úplně nové - podzim 2026
Družstevní vlastnictví – možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví
Byt je v družstevním vlastnictví. Významnou výhodou je možnost převodu do osobního vlastnictví již nyní. Zbývající anuita činí pouze 159 000 Kč.
Tato skutečnost dělá z nabídky zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.
Dům prošel kompletní revitalizací - nové balkony, vstupy, rozvody, nový výtah a společné prostory. Výborně fungující správa domu a SVJ.
Bohnice patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy 8. Nabízejí příjemné bydlení v zeleni, dostatek prostoru pro volnočasové aktivity a kompletní občanskou vybavenost.
V docházkové vzdálenosti najdete mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny a další služby. Za nákupy můžete vyrazit do obchodního centra Krakov, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb.
Velkou předností je také množství zeleně a přírodních lokalit v okolí, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.
Dopravní dostupnost zajišťuje městská autobusová doprava s návazností na stanici metra C – Kobylisy, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra Prahy.
Proč právě tento byt?
• Vyhledávaná lokalita Praha 8 – Bohnice.
• Vyšší podlaží domu.
• Dispozice 3+kk.
• Lodžie a sklepní kóje.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453519**

• Možnost rekonstrukce podle vlastních představ.
• Nízká zbývající anuita 159 000 Kč.
• Možnost okamžitého převodu do osobního vlastnictví.
Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku. Byt s potenciálem v lokalitě, která nabízí příjemné městské bydlení, dostatek zeleně a veškerou potřebnou občanskou vybavenost.
Těšíme se na osobní prohlídku!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marie Hanauerová
marie.hanauerova@re-max.cz
+420731642833