Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453056**

Mezonet 4+kk – Praha 2

Krokova, Praha 2, Nusle, Praha

13 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 95,4 m² v ulici Krokova 778/9, Praha 2 – Nusle, v blízkosti Vyšehradu.

Byt se nachází v 7. patře historického cihlového domu. Výtah vede do 5. patra, odkud je potřeba pokračovat po schodech. Samotný byt je mezonetový a jeho dispozice je rozdělena do dvou úrovní.

Ve spodní části bytu se nachází obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem o výměře přibližně 44 m². Kuchyňská linka na míru je vybavena ostrůvkem s plynovou varnou deskou a vestavěnými spotřebiči Siemens. Dále se zde nachází samostatný pokoj o výměře přibližně 10 m², koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Do horní části bytu vede dřevěné schodiště. Nachází se zde další ložnice, galerie s průchozí šatnou a prostor využívaný jako pracovna. Tato část má zkosené stropy a přiznané dřevěné trámy. Střešní okna VELUX zajišťují přirozené osvětlení a nabízejí výhledy na Vyšehrad a Pražský hrad.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží sklep o výměře přibližně 2,5 m².

Dům se nachází v blízkosti Vyšehradu, který nabízí rozsáhlé parkové plochy a možnosti procházek. V docházkové vzdálenosti se nachází také náplavka na Výtoni, park Folimanka, restaurace, kavárny, obchody, školy a školky.

Dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky ze zastávky Ostrčilovo náměstí. V dosahu je také stanice metra C – Vyšehrad.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.

V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jan Pohořelický
jan.pohorelicky@re-max.cz
+420277277001