**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453518**

# Pronájem bytu 3+1 s lodžií v cihl. domě ve Svitavách-Lánech

Kapitána Jaroše, Lány, Svitavy

**11 500 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby a energie + kauce

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 79 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 73 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Doprava** | vlak; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt v OV s dispozicí 3+1 s lodžií ve Svitavách v části obce Lány.
Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu.
Výměra bytu činí 73 m2, byt se sestává ze vstupní předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, spíže a komory. Kuchyň je vybavena starší kuchyňskou linkou, ve spíži je chladnička s mrazničkou. Byt má nová plastová okna, nové sociální zařízení, jinak je byt v původním dobře udržovaném stavu.
Byt má vlastní vytápění plynovým kotlem včetně ohřevu TV, kotel je umístěný v komoře.
K bytu patří velký zděný sklep o výměře 6 m2 v suterénu domu.
Do suterénu, tedy i do sklepů je bezbariérový přístup zadním vchodem domu.
Přímo před domem neposezení a dětské hřiště.
Měsíční nájemné činí 11.500,- Kč + zálohová platba za služby dle počtu osob osob (cca 1.000,- Kč za 2 osoby) a energie cca 4.000,- Kč.
Vratná kauce činí 20.000,- Kč. Platba nájemného je měsíc dopředu, dále se hradí provize RK ve výši 12.000,- Kč.
Byt je volný ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Hana Roušarová**
hana.rousarova@re-max.cz
**+420606579406**