Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453515**

Pronájem prostoru pro služby nebo kancelář - 12,4 m2

U Stadionu, Předměstí, Svitavy

4 000 Kč
za měsíc

Kauce a provize RK nejsou požadovány.

Plocha	12 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	rušná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na ulici U Stadionu komerční prostory k pronájmu.

V objektu jsou již soustředěny prostory se službami péče o tělo. V nabízeném prostoru byl provozován masážní salon nebo pedikůra. Tudíž je pro tento druh činnosti rekolaudován. Nachází se zde klasické umyvadlo i integrovná pedikérská vanička. Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží a je přístupný jak z ulice (pro klienty a zákazníky, tak i ze dvora (pro personál). Prostor je vhodný i jako kancelář.

Za společné chodby jsou přístupné zákaznické WC i WC pro personál.

Nájemné u tohoto nabízeného prostoru je 4.000,-Kč, zálohy za energie a služby jsou 1.000,-Kč.
Kauce a provize RK není požadována.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zdeněk Podlezl
zdenek.podlezl@re-max.cz
+420608134358