OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1713**

Prodej bytu 87m2 - Praha, Nekázanka

Nekázanka, Praha 1, Nové Město, Praha

17 000 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní byt přímo v centru Prahy.
Dům o sedmi nadzemních podlaží s výtahem se nachází na křížení ulic Nekázanka a Jindřišská. Samotný byt najdeme ve 3. podlaží v nárožní poloze. Okna tedy směřují jak do klidné Nekázanky, tak do vizuálně atraktivní Jindřišské ulice.

Byt o výměře 87m2 je v dobře udržovaném původním stavu a má dispozici 3+1. Se sousedním bytem navíc disponuje společnou přístupovou chodbou, která byt odděluje od případného ruchu ve společných prostorech. Do bytu se vstupuje skrz velkorysou vstupní halu, která skýtá dostatek úložného prostoru. Z haly je vstup do koupelny, samostatného wc, kuchyně, obývacího pokoje a jedné z ložnic. Druhá ložnice je přístupná z obývacího pokoje.

Dům je výjimečný svým konstrukčním systémem, který je vhodný pro alternativní dispoziční řešení.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a ohřev teplé vody elektrickým bojlerem.

Bydlení na této adrese spojuje klid historické uličky s tepem samotného centra Prahy. Jen pár kroků od ulice Na Příkopě, Václavského náměstí a Jindřišské věže máte na dosah ty nejlepší restaurace, kavárny, divadla i obchodní galerie. Díky skvělé dopravní dostupnosti ze všech tří linek metra (Můstek, Muzeum, Náměstí Republiky) a blízkosti Hlavního i Masarykova nádraží jde o ideální místo jak pro komfortní městský život, tak pro bezpečnou investici s vysokým potenciálem.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte se ozvat. Zodpovíme Vám Vaše dotazy a domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Ing. arch. Eliška Jandová
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860