Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961490**

Prodej bytu 2+1, 56 m², OV, Chomutov, ul. Bezručova

Bezručova, Chomutov

2 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize

Číslo jednotky	1	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	14
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v os. vlastnictví o výměře 56 m² se zasklenou lodžií, který se nachází ve 2. NP panelového domu se dvěma výtahy v ulici Bezručova v Chomutově. K bytu náleží také sklepní kóje.
Dispozici tvoří vstupní chodba s komorou využitelnou jako šatna, dva pokoje, kuchyň s jídelním koutem, koupelna a oddělená toaleta.
V bytovém jádře je nová elektroinstalace, vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Byt je ihned obyvatelný bez nutnosti nákladných investic, zároveň však nabízí možnost postupných úprav a modernizace podle vlastního vkusu a potřeb nového majitele.
Vybavení jako skříně, postel, pohovka i myčka jsou součástí prodeje a v bytě zůstanou.
V pěší dostupnosti se nachází centrum města, Penny Market, základní škola a mateřská škola. Autobusová zastávka je přímo před domem a vlaková zastávka v blízkém okolí.
Fotografie byly s využitím AI upraveny z hlediska kvality, světla a ostrosti.



Vyřizuje
Gründlová Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006