Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04339**

Podnájem, Byt 1+kk, 42m², Praha 8 - Troja, ul. Hnězdenská

Hnězdenská, Praha 8, Troja, Praha

17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.232 Kč měsíčně/1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu pěkný, světlý byt o velikosti 1+kk s balkonem o rozloze 42 m2. Byt se nachází v 8. podlaží v dobře dostupné lokalitě Praha 8 - Troja, ulice Hnězdenská.

Chodba bytu je vybavena komodou a vchází se z ní do koupelny i do pokoje. Koupelna disponuje vanou a toaletou. V pokoji jsou zabudované vestavěné skříně se spoustou úložného prostoru. Z obývacího pokoje se vchází na balkon. Nachází se zde i kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří. Vybavení bytu zobrazené na fotografiích nemusí odpovídat skutečnému vybavení bytu.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je autobusová zastávka, park a obchodní centrum Krakov.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.
Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312