Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93288**

Pronájem nového bytu 2+kk 53m2 se zahradou – Chlumec nad Cidlinou

Komenského, Chlumec nad Cidlinou IV, Chlumec nad Cidlinou

18 750 Kč
za měsíc

Záloha za služby 2000 Kč + záloha na elektriku.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o velikosti 53 m² v rezidenci v Chlumci nad Cidlinou, zkolaudované v roce 2025.
Byt se nachází v přízemí a jeho velkou výhodou je soukromá zahrada o rozloze 45 m², do které je přímý vstup z obývacího pokoje nebo přes venkovní branku. K dispozici je také praktická komora (3.9 m²), která poskytne dostatek úložného prostoru.

Rezidence nabízí soukromé dětské hřiště, které mohou využívat pouze obyvatelé domu – ideální pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kteří ocení klidné prostředí.
Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem.
Parkování je přímo před domem.

Dům byl zkolaudovaný v tomto roce, je moderní a připravený k nastěhování od 1.1.2027 Po dohodě lze i dříve.

Měsíční nájem: 18 750 Kč
Poplatky: 2000Kč + elektřina se převádí na nájemce
Odměna RK: 22 688 Kč
Vratná kauce: 2× 18 750 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s vlastní zahradou, tento byt je pro vás ideální volbou.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
PENB domu je B



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz