**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1331**

# Prostějov, ul. Raisova, byt 2+1, DV

Raisova, Prostějov

**3 599 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 40 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 40 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostějov, ul. Raisova se nachází v klidné části města Prostějova. V blízkosti jsou jak nákupní možnosti, tak škola, školka a park Kolářovy sady využívaný pro relaxaci.

S výhradním zastoupením nabízíme k prodeji pěkný udržovaný byt o dispozici 2+1 s lodžií v družstevním vlastnictví. Byt je situován ve 2. patře cihlového domu. Dům je zateplen, má plastová okna, měnily se rozvody vody a odpadů. Aktuálně je na střeše nová krytina.
Byt je po kompletní dřívější rekonstrukci. Sestává se z předsíně, spíže, koupelny, kuchyně, obývacího pokoje, který je průchozí do ložnice. V ložnice je přes celou jednu stěnu vestavná skříň. Dále jsou zde zatemňovací venkovní rolety. V obývacím pokoji je k dispozici klimatizace. Z kuchyně je vstup na zasklenou lodžii. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem. Teplá voda je dodávaná. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu.

Výměra bytu: 40,3 m2

Platby: fond oprav 1 814,- Kč, pojištění, daň, správa domu a družstva celkem 600,- Kč, záloha na studenou vodu 150,- Kč, záloha na teplou vodu 442,- Kč, úklid 96,- Kč, energie spol. prostor 39,- Kč, ostatní energie dle individuální spotřeby

Vyřizuje
**Foretková Blanka**
foretkova@cmreality.cz
**+420 604190555**