Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9740-2**

Pozemek, bydlení, prodej, Běluň, Heřmanice, Náchod

Běluň, Heřmanice

1 484 912 Kč
za nemovitost

včetně DPH, provize a nákladů spojených s převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha	3068 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 3 068 m v obci Heřmanice, místní části Běluň, okres Náchod. Pozemek se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a stávající obytnou zástavbou. Díky své výměře a umístění nabízí zajímavé možnosti pro výstavbu rodinného či rekreačního domu.

Hlavní přednosti:
- celá parcela se nachází ve stavebním území dle územního plánu
- plocha smíšená obytná - venkovská (SV)
- výměra 3 068 m
- možnost výstavby rodinného či rekreačního domu
- prostorný pozemek s dostatkem soukromí
- klidné prostředí v blízkosti přírody
- návaznost na stávající obytnou zástavbu

Dle územního plánu obce Heřmanice se celá parcela nachází ve stabilizované ploše smíšené obytné - venkovské (SV), která umožňuje využití pro bydlení v rodinných domech. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce o výstavbu vlastního bydlení či rekreačního objektu.

Pozemek má nepravidelný tvar a nachází se v příjemném venkovském prostředí s okolní zelení a rodinnými domy. Jeho velkorysá výměra poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou stavbu, ale také pro zahradu, odpočinkovou zónu či další využití.

Specifikace pozemku:
- parc. č. 657 - 3 068 m, zahrada
- katastrální území Heřmanice nad Labem
- list vlastnictví č. 315
- vlastnický podíl 1/1

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640