**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961423**

# Prodej rodinného domu, 200 m², Prostřední Bečva

Prostřední Bečva

**5 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1453 m² |
| **Užitná plocha** | 200 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Studna |
| **Odpad** | Jímka | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, situovaný v klidné a malebné lokalitě obce Prostřední Bečva.
Rekonstrukce nemovitosti již byla částečně započata, přičemž byla provedena výměna střešní konstrukce včetně nové střešní krytiny. K nemovitosti je k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem.
Velkou předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 453 m², který se dle platného územního plánu nachází v ploše BI – bydlení individuální. Pozemek poskytuje široké možnosti využití a dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i další aktivity.
Nemovitost se nachází v příjemném prostředí Beskyd, v lokalitě s krásnou okolní přírodou, možnostmi celoročního rekreačního a sportovního vyžití s dobrou dopravní dostupností.
V inzerci byly použity fotografie upravené pomocí AI a vizualizace možného budoucího stavu nemovitosti.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky volejte makléře.



Vyřizuje
**Miklasová Eva**
info@mmreality.cz
**+420296399006**