**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28678**

# Prodej, garáž, 16m2, Březinova, Kolín II

Březinova, Kolín II, Kolín

**730 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji prodej garáže o výměře 16 m², která se nachází v parkovacím domě v ulici Březinova v Kolíně II. Parkovací objekt je tvořen celkem 50 garážemi, z nichž 25 se nachází v 1. podlaží a dalších 25 ve 2. podlaží. Garáž je situována ve 2. podlaží, v krajní řadě u hlavního výjezdu z objektu.

Je vybavena plechovými výsuvnými vraty, uvnitř je zavedena elektřina, prostor je osvětlený, suchý a dobře odvětrávaný. Garáž má vlastní elektroměr. Rozměry vjezdu do garáže činí 2,36 m na šířku a 1,93 m na výšku, což je důležitý parametr při posouzení možnosti parkování konkrétního vozidla.

Celý parkovací objekt je uzavřený a zabezpečený. Hlavní vjezd do objektu je opatřen vraty na dálkové ovládání. Bezpečnost dále zajišťuje vnitřní kamerový systém a kamerový dohled v zadní části objektu.

S vlastnictvím garáže je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti. Měsíční příspěvek do společenství vlastníků činí 530,-Kč a zahrnuje fond oprav, zálohy na elektřinu a správu objektu.

Velkou předností této nabídky je především umístění v zavedené lokalitě, v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a občanské vybavenosti. Ve spojení s uzavřeným parkovacím domem, dálkově ovládaným vjezdem a kamerovým zabezpečením nabízí garáž vyšší úroveň komfortu a bezpečí. Právě tato kombinace dělá nabídku zajímavou pro zájemce, kteří hledají bezpečné parkování v pohodlně dostupné části Kolína. Ev. číslo: 28678.



Vyřizuje
**Alena Severová**
severova@reality11.cz
**734 222 622**