Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-94730**

Pronájem novostavby 1+kk s terasou, sklep, parkovací stání

třída Generála Píky, Brno-Královo Pole, Černá Pole, Brno

16 000 Kč
za měsíc

+ 3000Kč zálohy, + kauce, + provize RK

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2025
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Plocha terasy	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby 1+kk s terasou, sklep, možnost parkovacího stání

Nabízíme Vám pronájem novostavby 1+kk s terasou na ulici třída Generála Píky, která je součástí prestižního projektu Nad Arboretem v městské části Černá Pole.

Jedná se o právě dokončený, velmi hezký a světlý 1+kk s terasou, který se nachází ve 4NP bytového domu s výtahem. Byt je orientovaný na východní stranu. Místo nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna.

Vybavení jednotky: kuchyňská linka - součástí je varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka a osvětlení pracovní plochy. Koupelna a wc jsou společné, v koupelně je sprchový kout, pračka. Vybavená chodba - šatní skříň, botník lavice. Dále je k dispozici šatní skříň v pokoji, stůl, židle a osvětlení.

Pokud máte zájem, nabízíme k bytu i parkovací stání za cenu 2000Kč/měsíc. Parkovací stání je situované v 1PP bytového domu ve stejné sekci jako se nachází výtah k bytové jednotce, vše je tak dobře dostupné bez nutnosti pohybovat se po rozsáhlém objektu garáží. Dále je k dispozici zděná sklepní kóje.

CP: 35,1m2 + 7m2teresa + parkovací stání (v případě zájmu) + sklep
K dispozici od 1.1.2027.

Energetická náročnost budovy je třída „A“ = nízké náklady na energie.

Nájemné: 16000Kč/měsíc
+záloha na energie a služby spojené s pronájmem 3000Kč
Kauce: 20.000Kč
Parkovací stání +2000Kč
+ provize RK



Vyřizuje
Ing. Martina Rovnerová
rovnerova@riff.cz
+420 775 172 860