Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998806**

Prodej bytu 2+1 55 m², Josefa Skupy, Most

Josefa Skupy, Most

2 050 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej zachovalého a opravdu bezbariérového bytu 2+1/2kk o velikosti 55.40 m2, který se nachází v zvýšeném 1. NP zatepleného cihlového domu v ulici Josefa Skupy v centru města Most, jenž se nachází v docházkové vzdálenosti veškeré občanské vybavenosti města.
Standardně vybavený byt je ve stavu po základní rekonstrukci v minulosti s dobře vyřešenou dispozicí (zděné jádro s novými rozvody vnitřních sítí, rekonstruované elektro rozvody v Cu, zařizovací předměty soc. vyb., kuchyně se spotřebiči, reko. parkety v ložnici). Aktuální stav odpovídá nepravidelné údržbě, byt není cca jeden rok obydlen, elektřina v současné době odpojena (nutno provést revizi). Dispozice je tvořena prostornou centrální chodbou (9.20 m2), ložnicí (14.25), obývacím pokojem (16.79), kuchyní (9.89), koupelnou s WC (4.61).
Výhodou bytu je dobrá dispozice a provedená základní rekonstrukce bytu. K bytu náleží sklepní koje o výměře 2.00 m2. Byt má průměrné provozní náklady. V lokalitě je velmi dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost (MHD, BUS, ČD, dálnice D7 v dosahu).

Vhodné pro investory, pronájem možný téměř ihned.

Jedná se o insolvenční prodej z majetkové podstaty dlužníka dle IZ-Zákon č. 182/2006 Sb. Hypoteční financování je možné a zajišťujeme jej v rámci služeb naší kanceláře, rádi Vám pomůžeme. Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje
Ondřej Jaroš
ondrej.jaros@century21.cz
+420606214680