Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11872**

Pronájem bytu 3+kk/2xT, 96m², ul. U Zvonařky, Praha 2 - Vinohrady, zařízený

U Zvonařky, Praha 2, Vinohrady, Praha

43 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 7 000 Kč + elektřina a plyn na nájemce (cca 3.000 Kč). Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	96 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 3+kk, o ploše 96m² s dvěma terasami (5m2 a 10m2), který se nachází ve 3. patře cihlového domu (s výtahem) v rezidenci Zvonařka, ulice U Zvonařky, Praha 2 – Vinohardy.
K bytu jsou dvě terasy - kulatá přes celý obývací pokoj a hranatá z větší ložnice v korunách stromů - soukromí a relaxační posezení s ranní kávou.
Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Miele a zařízen moderním nábytkem.
K dispozici je prostorná koupelna s vanou a pračkou Miele.
V ložnici je postel značky Hülsta s polohovatelnými rošty a novými zdravotními matracemi. Dřevěné podlahy a dlažba.
Uzavřený areál rezidence Zvonařka nabízí nepřetržitou ostrahu, krásnou zahradu a bazén určený pouze pro rezidenty. V suterénu domu je možné pronajmout garážové stání.
Výborná dopravní dostupnost - tramvajová stanice Bruselská směr metro C I. P. Pavlova a Náměstí Míru pár minut pěšky.
V docházkové vzdálenosti parky Folimanka a Grébovka.
Dále supermarkety, restaurace, kavárny a oblíbená místní pekárna s kavárnou vzdálená přibližně 3 min chůze.
Byt bude volný od ledna 2027. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce



Vyřizuje
Martina Marešová
maresova@donnareality.cz
774611299