Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2337**

Prostorné 3+kk s velkou terasou, 94 m², výhledy a garážovým stáním, Olomouc

20 500 Kč
za měsíc

Okružní, Olomouc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou 30 m², klimatizací a garážovým stáním – Olomouc, Nová Ulice

Kdo by nechtěl bydlet v Pyramidě?
Nabízíme k pronájmu výjimečný, světlý byt 3+kk o užitné ploše cca 94 m², který se nachází v nejvyšším, 6. nadzemním podlaží architektonicky nezaměnitelného domu přezdívaného Pyramida, na ulici Okružní v Olomouci.

Největší předností bytu je velkorysá terasa o ploše 30 m² s otevřenými výhledy do okolí, která se stává přirozeným pokračováním obytného prostoru. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Srdcem bytu je vzdušná obytná část propojující kuchyni, jídelnu, obývací pokoj i pracovní kout. Velká okna zajišťují dostatek denního světla, příjemné klima v letních měsících pak klimatizace. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Dispozice nabízí nadstandardní pohodlí a soukromí. Hlavní ložnice má vlastní šatnu a koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Druhý samostatný pokoj, vhodný jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty, disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Nechybí samostatné WC a prostorná vstupní chodba s velkou šatní skříní.

Hlavní přednosti bytu:
- dispozice 3+kk, užitná plocha cca 94 m²
- terasa 30 m² s krásnými výhledy
- nejvyšší 6. nadzemní podlaží s výtahem
- dvě samostatné koupelny a samostatné WC
- šatna u hlavní ložnice
- klimatizace
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- prostorný sklep
- garážové parkovací stání č. 604

K nastěhování od 1. 2. 2027.
Byt se pronajímá nevybavený, po dohodě je možné odkoupit vybrané prvky nábytku a vybavení vyrobené na míru.

Lokalita
Olomoucká Nová Ulice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, a to především díky výborné dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti zeleně. Ulice Okružní nabízí příjemnou rovnováhu mezi městským životem a možností odpočinku. V okolí najdete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby pro každodenní potřeby. Výhodou je také blízkost Fakultní nemocnice Olomouc a dobré spojení do centra města. Díky dostupné tramvajové a autobusové dopravě se pohodlně dostanete

za prací, studiem i zábavou. Milovníci procházek, běhání nebo cyklistiky zase ocení možnosti aktivního odpočinku v okolí.

A právě výhledy jsou tím, co toto bydlení posouvá ještě o úroveň výš. Z nejvyššího podlaží Pyramidy se otevírají daleké pohledy na okolní zeleň, městskou zástavbu i oblohu. Velká terasa umožňuje užívat si tyto výhledy každý den, ať už při ranní kávě, odpoledním odpočinku nebo večerním posezení.

Měsíční nájemné je 20.500,- Kč, včetně garážového stání
Inkaso činí 5.000,- Kč
(teplo, vodné a stočné, výtah, osvětlení a úklid společných prostor)
Elektriku si přepíše nájemce na sebe.
Vratná kauce činí 20.500,- Kč
Provize RK je jeden nájem + DPH



Vyřizuje
Michaela Dosedělová
mdosedelova@ostrovrealit.cz
605208223