Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120778**

Prodej Dům na klíč, 96m²

Neuvedeno

Mladé Buky

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste trávili volné chvíle s rodinou či přáteli v exklusivním krkonošském domě nabízejícím klid, fantastické výhledy na okolní hory a zároveň golf, lyžování a další širokou škálou aktivit doslova za domem?

Právě taková je energeticky úsporná dřevostavba domu (stupeň B) na golfovém hřišti v Mladých Bukách zahrnující 2 oddělené bytové jednotky 2x2kk s technickou místností o celkové ploše 96m2 a vlastní pozemek 719m2 včetně 2 vyhrazených parkovacích stání. Jed(notky mají oddělený vstup a každá má 2terasy. Každá z jednotek se skládá ze vstupní chodby s prostornou šatní skříní, velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (součástí myčka, varná deska, zabudovaná mw trouba) a vstupem na rozlehlou přední terasu s překrásným výhledem. Ložnice pak disponuje dalším úložným prostorem v nábytku na míru a výstupem na zadní zahradní terasu. Součástí je také prostorná koupelna s oknem a sprchovým koutem s toaletou. K dispozici je i technické zázemí 8m2 k uskladnění sportovního či zahradního náčiní.

Obě jednotky jsou vybaveny podlahovým vytápěním, hliníkovými okny s trojskly, nábytkem zhotoveným na míru ve všech pokojích včetně technického zázemí. Na střeše jsou pak solární panely.

Dům je součástí projektu Apartmány Hrádeček a partnerského Grund resort Golf & Ski s restaurací a wellness, je jej tedy možno využívat jak k vlastní rekreaci, tak pronájmu(o komplet správu včetně úklidu se stará správcovský tým).

Nemovitost má skvělou polohu jako výchozí bod k výletům po Krkonoších: Jánské lázně+stezka v oblacích/Černá hora 6km, Pec pod Sněžkou 15km, Horní Malá Úpa 20km, Špindl 30km, zároveň oproti uvedeným střediskům nabízí nerušený klid a soukromí k odpočinku-jak pasivnímu, tak aktivnímu. Okolní kopce a louky s romantickými výhledy přímo vybízí k procházkám či túrám. Pro sportovce za domem golf, parádní cyklovýlety, v zimě lyžování na přilehlé sjezdovce v Mladých Bukách či běžky po vyfrézované trati přímo na golfovém hřišti. V dochozí vzdálenosti je také pro nejmenší obrovský park Hříčky Buky (dříve Baldův svět).

Komplexnost celoročního využití nemovitosti je velkou výhodou. Budete-li mít zájem o prohlídku, neváhejte se na nás kdykoliv obrátit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120778.



Vyřizuje
Petr Smorada
info@nextreality.cz
+420 725 173 088