STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2662**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 63 m², Ostrava-Zábřeh, Horymírova

11 500 Kč za měsíc

Horymírova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde bude mít každý svůj prostor? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 3+1 s lodžií v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem na ulici Horymírova v Ostravě-Zábřehu.

Byt má užitnou plochu 63 m², tři neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň a lodžii. Kuchyň je vybavená linkou, sporákem, troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna s vanou a samostatné WC jsou po rekonstrukci. Byt je slunný, z lodžie je výhled do zeleně. Pronajímá se bez nábytku.

Dům prošel revitalizací a parkovat můžete přímo před ním. Tramvajová zastávka, základní a mateřská škola i obchodní centrum Avion Shopping Park jsou v docházkové vzdálenosti, do centra Ostravy se dostanete tramvají za pár minut.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka, základní a mateřská škola na Horymírově a obchodní centrum Avion Shopping Park. Tramvají se rychle dostanete do centra i do dalších částí Ostravy.
Nájemné: 11 500 Kč měsíčně
Zálohy na služby: 4 687 Kč měsíčně (počítáno pro 4 osoby: voda, teplo, výtah, úklid, osvětlení společných prostor)
Elektřinu si nájemník převede na sebe.
Vratná kauce: 23 000 Kč (2 nájmy)
Provize RK: 1x nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky, čistý exekuční rejstřík a stabilní příjem (zaměstnání/OSVČ).

Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Nenechte si ujít prohlídku a kontaktujte mě, termín domluvíme ještě dnes.



Vyřizuje
Mgr. Adam Mrkvička
adam.mrkvicka@smsreality.cz
776667375