OTTE REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26552**

Prodej bytu 3+1 o velikosti 75 m2 v Plzni v Bolevci

5 690 000 Kč
za nemovitost

Plaská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	65 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt s lodžií nebo balkonem. Je Vaší prioritou klidné místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určená přímo pro Vás.

Předmětem prodeje je byt s dispozicí 3+1 o celkové ploše bytu cca 75 m2 v šestém nadzemním podlaží panelového domu na klidném místě v Plzni v Bolevci.

Byt je v původním stavu a je možné se okamžitě nastěhovat. Nabízí se ovšem i možnost realizovat rekonstrukci a úpravu bytu podle vlastních představ. Uspořádání bytu je praktické. Z prostorné předsíně, kde je dostatek místa pro skříně, se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Dispozice bytu se skládá z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, šatny, koupelny a samostatného WC.
V kuchyni je původní kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako plynový sporák s elektrickou varnou troubou, digestoř. Z předsíně je vstup do koupelny i na samostatnou toaletu. V původní umakartové koupelně je vana a umyvadlo i místo pro pračku. Pokud se budoucí vlastník rozhodne k rekonstrukci, nabízí se začít právě v této části bytu. Z předsíně a chodby se vchází do dětského pokoje, ložnice i šatny samostatně. Toto řešení zajišťuje soukromí uživatelů. V ložnici je zasklená lodžie o velikosti cca 5 m2, kde je možné relaxovat. Teplo a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Byt je napojen na všechny sítě. Podlahovou krytinou je PVC nebo koberce. Okna jsou plastová. Dům byl rámci rekonstrukce zateplen. Společné rozvody jsou zrekonstruované, výtah byl modernizován, osazen elektronický zámek a kamerový systém. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované. K bytu náleží sklep o velikosti cca 1 m2 v suterénu domu a komora o velikosti cca 1 m2 umístěná v mezipatře domu, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Byt je udržovaný, útulný a působí svěžím dojmem. Parkování je možné přímo před domem na veřejném parkovišti.
Předností této nabídky je bezesporu lokalita. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází v Plzni Bolevci v atraktivní části s kompletní veřejnou infrastrukturou a nabízí jak možnosti sportování, tak relaxace v parcích a nedalekém lese. Velmi navštěvované jsou nedaleké rybníky Kamenný, Šídlovecký, Senecký a Velký Bolevecký rybník. Co by kamenem dohodil je vstup do lesa, kde jsou cyklotrasy k rozhledně Krkavec, kolomazné peci atd. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, zubař, lékař, školka, školka, pošta, banka, obchodní centrum Globus, Lidl atd. Kousek od domu je autobusová i tramvajová zastávka MHD, cesta tramvají do středu města trvá 10 minut. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení. Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám a díky tomu je vhodný i jako investice k pronajímání.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26552**



Vyřizuje
Petr Otte, MBA
petr@ottereality.cz
+420 603 263 626