Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00287**

Byt 3+KK, ul. Jateční, Karlovy Vary

Jateční, Karlovy Vary

9 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	117 m²
Celková podlahová plocha	117 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s balkonem v ulici Jateční v centru Karlových Varů. Celková plocha bytu činí 117,83 m². Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem, který byl postaven v roce 2009.
Byt je ve výborném stavu a prodává se částečně zařízený. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Na podlahách jsou kvalitní parkety a keramická dlažba. Vytápění je dálkové.
Dispozice zahrnuje prostornou předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě prostorné ložnice, dvě koupelny s vanou, sprchovým koutem a WC a balkon. V ceně bytu je garážové stání.
V domě je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem a kamerový systém. V uzavřeném areálu komplexu se nachází dětské hřiště.
Lázeňské centrum s kolonádou a minerálními prameny je vzdálené přibližně 10 minut chůze. V pěší dostupnosti jsou také supermarket Lidl, autobusová zastávka a restaurace.
Rádi vám byt ukážeme při osobní prohlídce.

Vyřizuje
Sergey Kopanev
carlsbadreality@seznam.cz
+420777310759