Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00923**

Postoupení družstevního bytu 4+kk (104 m²) s terasou a rozšířeným parkováním – Kaskády Barrandov.

4 690 000 Kč
za nemovitost

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	105 m²
Celková podlahová plocha	105 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k postoupení členský podíl v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu k atypickému, nadstandardně vybavenému bytu 4+kk s terasou a širokým garážovým stáním v úspěšném projektu Kaskády Barrandov od developera Finep (budova Q1, ulice Gollova).
Byt o podlahové ploše 94,7 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží (ze 6) a je orientován na východ a sever. Díky promyšlené a netradiční dispozici nabízí dostatek soukromí i úložných prostor.
Dispozice a vybavení:
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (29 m²) se vstupem na terasu (9,4 m²)
3 samostatné neprůchozí pokoje (11,5 m², 10 m² a 10 m²)
Hlavní koupelna s vanou a samostatná toaleta
Druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou
Praktická komora přímo v bytě a prostorná chodba (14 m²)
Nadstandardní provedení koupelen – v ceně bytu jsou již zaplaceny klientské změny a designová sanita v hodnotě 300 000 Kč (věrnou podobu dokončených koupelen najdete ve vizualizacích v galerii).
K bytu náleží rozšířené podzemní parkovací stání pro jeden automobil, které je již zahrnuto v ceně převodu. Byt je aktuálně ve výstavbě s plánovanou kolaudací v létě 2027 (převzetí Q3/2027).
Financování bez nutnosti hypotéky:
Celková cena nemovitosti včetně parkování a nadstandardů činí 15 990 000 Kč a je rozdělena do dvou částí:
Odstupné (cena za postoupení): 4 690 000 Kč – hradí se nyní při podpisu smlouvy.
Anuita (nesplacená část): 11 300 000 Kč – splácí se formou pravidelných měsíčních splátek ve výši cca 62 400 Kč až po kolaudaci a předání bytu (od Q3/2027).
Velkou výhodou družstevního vlastnictví je, že neprokazujete bonitu ani neřešíte hypoteční úvěr. Po dobu výstavby není možný převod do osobního vlastnictví.
Pro bližší informace a nahlédnutí do projektové dokumentace mě neváhejte kontaktovat.
Cena k jednání, Cena za postoupení bytu: 4.690.000 Kč - platíte nyní pouze tuto částku. Měsíční splátka anuity 62.400 Kč, platí se až po dokončení a odevzdání bytu.



Vyřizuje
Jiří Háž
bhjvrk@gmail.com
+420724209388