Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453419**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 41 m2, Litoměřice

12 000 Kč
za měsíc

Alfonse Muchy, Pokratice, Litoměřice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu v ulici Alfonse Muchy v Litoměřicích. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, menší samostatný pokoj, prostornější pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, elektrickým sporákem, mikrovlnnou troubou, lednicí a digestoří. K dispozici je také pračka, takže byt nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Velkým benefitem bytu je krásný výhled z obou pokojů na Litoměřice a panorama Českého středohoří. Díky velkým oknům je interiér příjemně světlý a vzdušný. K bytu náleží praktická komora umístěná na patře a zděná sklepní kóje, která poskytne dostatek prostoru pro uskladnění sportovního vybavení či dalších věcí.
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár a je ihned k nastěhování.
Podmínkou pronájmu je sjednání pojištění odpovědnosti za škody ze strany nájemce.
Měsíční nájemné: 12 000,-Kč
Zálohy na služby: 2 050,-Kč (vytápění, teplá a studená voda, úklid a osvětlení společných prostor)
Vratná jistota (kauce): 24 000,-Kč
Zálohy na elektrickou energii si nájemce přepíše na sebe.
PROVIZI MAKLÉŘI NEPLATÍTE.
V případě zájmu o nemovitost, kontaktujte makléřku nabídky, obdržíte od ní dotazník na základě kterého Vás pozveme na prohlídku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Mgr. Jana Landsperská
jana.landsperska@re-max.cz
+420773236011