ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02270**

Útulný byt 2+1 v rodinném domě s maximálním soukromím, samostatný vchod, Pechova, Brno-Židenice

16 500 Kč
za měsíc

+ energie 4500,-Kč + provize RK

Pechova, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám možnost pronájmu útulného bytu 2+1 s zaskleným balkonem a výhledem do zahrady, situovaného v klidné ulici s dobrou dostupností do centra města a na dálnici.

Byt se nachází ve dvoupodlažním rodinném domě s vlastním vchodem, což zajišťuje maximální soukromí pro nájemníky. Vcházíme do bytu chodbou, na pravé straně se nachází koupelna s WC o rozloze 3m2. Přímo naproti vstupu je kuchyně s pěknými výhledy do zahrady. Kuchyně je vybavena lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a plynovým sporákem s troubou. Dále naleznete dva prostorné pokoje (18 m2 a 13,5 m2), přičemž menší pokoj má přímý přístup na zasklený balkon s možností příjemného posezení.

V prostorách prádelny je k dispozici pračka se sušičkou. Nájemné činí 16.500 Kč, měsíční náklady 4.500 Kč a jistota ve výši 17.000 Kč.

V ceně nájmu zahrnuty televizní programy a vysokorychlostní internet. Byt je ideální pro maximálně dvě osoby. Městská část Židenice poskytuje kompletní občanskou vybavenost, včetně MHD, mateřských a základních škol, a s obchodem Kaufland v blízkosti. Díky dobré dostupnosti do centra města zde najdete pohodlné a příjemné bydlení.



Vyřizuje
Monika Sedláková
msedlakova@csrealitni.cz
+420777721729