Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03536**

Pronájem bytu 3+kk 48 m², Praha - Libeň

Davídkova, Praha 8, Libeň, Praha

20 900 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 3+kk k pronájmu v klidné lokalitě Prahy 8 - Libně. Tento praktický byt o velikosti 48 m² se nachází v cihlové budově v 3. podlaží. Klidný cihlový dům ve velmi dobrém stavu se zahrádkou s posezením ve vnitrobloku.

Byt je po kompletní rekonstrukci s novou dlažbou, plovoucí podlahou a novými prosklenými dveřmi. V bytě jsou nové skleněné konvektory s digitálním termostatem, nové rozvody elektřiny, vody a odpadu. Byt je vybaven TV, SAT a internetovou přípojkou. Byt se skládá ze vstupní chodby, pokoje s kuchyňským koutem, ložnicí, koupelnou s obkladem z mozaiky, se sprchovým koutem s podomítkovou baterií, se skleněnou zástěnou a samostatným WC s geberitem. Je vybaven moderní kuchyňskou linkou s obkladem z kamene, se spotřebiči (sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) a barevnými luxfery. Byt je vzdušný, světlý a elegantní. Výhled do zahrady.

Díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti je tato nabídka skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v centru Prahy. Ideální pro jednotlivce či pár. Volné ihned, doporučujeme prohlídku.
Nájemné 20.900.-Kč/měsíc, poplatky 2.500.-Kč/ měsíc + převedení elektřiny na nájemce.
Volný od prosince 2026.



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677