CENTURY 21
Birdie Reality

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-997147**

Pronájem nebytového prostoru, 37,7 m², Kamýk, Praha

24 200 Kč
za měsíc

Mariánská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Plocha	39 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Splňte si sen o vlastní kavárně na místě s výborným podnikatelským potenciálem! K pronájmu nabízíme příjemný komerční prostor v atraktivní lokalitě pražského Kamýku, který je ideální pro vybudování útulné kavárny. Díky poloze na úrovni ulice je prostor dobře přístupný a může nabídnout pohodlné zázemí pro zákazníky i každodenní provoz.

Velkou předností je samotná lokalita, kde obdobný koncept v současné době chybí. Hustě obydlené okolí nabízí potenciál široké základny pravidelných zákazníků. Dalším významným benefitem je oblíbené přírodní koupaliště Biotop Lhotka, které se nachází přímo naproti a zejména v letních měsících přitahuje množství návštěvníků. Prostor je určen primárně pro provoz kavárny s nabídkou kvalitní kávy, čerstvých dezertů, domácích limonád, snídaní či lehkého občerstvení v rámci studené kuchyně, bez tepelné přípravy pokrmů.

Vytvořte místo, kam se lidé budou rádi vracet nejen za výbornou kávou, ale také za příjemnou atmosférou a chvílemi odpočinku. Užitná plocha činí 37,7 m². Dispozičně jde o prostor s hlavní místností a kuchyňským koutem, který lze přizpůsobit konkrétnímu podnikatelskému záměru. Vhodné řešení interiéru umožní vytvořit útulné místo pro posezení, výdejní provoz či menší obchodní koncept. Aktuálně prostor kolaudován jako prodejna nepotravinového zboží se souhlasem SVJ na změnu stavu užívání na kavárnu.

Hlavní přednosti nabídky:
- Atraktivní lokalita s vysokým potenciálem stálé klientely.
- Umístění přímo naproti Biotopu Lhotka.
- Absence obdobného konceptu v bezprostředním okolí.
- Potenciál celoročního provozu se zvýšenou návštěvností v letní sezóně.
- Možnost realizace vlastního originálního konceptu kavárny.

Měsíční nájemné činí 24 200 Kč včetně DPH. Zálohy na služby jsou 3 700 Kč měsíčně plus elektřina. Požadovaná vratná kauce je 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 24 200 Kč.

Hledáte místo, kde můžete realizovat svou podnikatelskou vizi a vybudovat oblíbenou sousedskou kavárnu? Právě tato nabídka může být začátkem vašeho úspěšného podnikání.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám prostor osobně představím.



Vyřizuje
Denisa J. Přibylová
inzerce.nextround@century21.cz
+420 777 803 973