Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22576**

Pronájem bytu 1+kk Příbram IV - Nádražní

Nádražní, Příbram IV, Příbram

3 390 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a poplatku RK (RK+DPH)

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	28 m²
Celková podlahová plocha	28 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Stáří objektu**	1980
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení i chytrá investice v srdci Příbrami – moderní 1+kk s výhledem do zeleně

Hledáte ideální startovací byt, bezpečné uložení financí, nebo nemovitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v Příbrami (ul. Nádražní), kde na vás čeká moderní a svěží prostředí – od podlah až po rozvody. Rekonstrukce proběhla před dvěma lety, takže byt je ve špičkovém stavu.

Byt je aktuálně prázdný a volný ihned. Pokud ho pořizujete na investici, díky žádané dispozici, stavu bez nutnosti oprav a atraktivní poloze u nádraží je možné spolehlivého nájemce najít velmi rychle a nastavit si nájemné dle vlastních představ.

Proč tento byt dává smysl?

Klid a soukromí: Okna směřují do tichých zahrádek, nikoliv do rušné ulice.

Revitalizovaný dům a nízké náklady: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda), což zajišťuje tepelnou pohodu a nízké měsíční náklady (služby jen 2 500 Kč/měsíc + elektřina). Pohodlný přístup zajišťuje nový výtah.

Skvělá dopravní dostupnost: Vlakové i autobusové nádraží máte 5 minut pěšky – perfektní lokalita pro dojíždění do Prahy i pohyb po Příbrami.

Bezproblémové parkování: Pohodlně zaparkujete přímo v okolí domu.

Byt se prodává nezařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka. Fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace generovaná pomocí umělé inteligence (AI) pro lepší představu o možnostech využití prostoru a vlastním aranžmá.

Cena: 3 390 000 Kč (včetně právního servisu a provize RK).
Byt je volný ihned. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně!



Vyřizuje
Vladimír Nýdl
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
775036775