Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120898**

Pronájem byt 1+kk, 23m²

Neuvedeno

Čechova, Lišov

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	23 m²
Celková podlahová plocha	23 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a moderní bydlení, kde se můžete rovnou zabydlet bez dalších starostí a investic? Právě pro Vás máme nabídku pronájmu bytu o dispozici 1+kk o výměře 23 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v přízemí bytového domu v ulici Čechova č.p.768 v Lišově, nedaleko Českých Budějovic.
Byt nabízí prakticky řešený interiér, příjemné zázemí a částečné vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání. Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba s vestavěným nábytkem na míru, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení osobních věcí. Koupelna je společná s toaletou a vybavená sprchovým koutem.
Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dřezem s baterií. Praktické řešení prostoru doplňuje nábytek vyrobený na míru, včetně postele a úložných skříní. Součástí vybavení je také lednice.
Velkou výhodou je prostornější sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.
• Měsíční nájemné: 9.500 Kč
• Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu: cca 2.898 Kč měsíčně
• Vratná kauce: 19.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
• Provize realitní kanceláře: 9.500 Kč + 21 % DPH (celkem 11.495 Kč)
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají moderní, praktické a nenáročné bydlení, případně jako startovací bydlení pro mladý pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastního uvážení. Preferuje spolehlivého, zodpovědného a dlouhodobého nájemce, který bude o byt řádně pečovat.
Lišov nabízí příjemné městské zázemí s dostupnou občanskou vybaveností. V dosahu najdete obchody, supermarket, restaurace, kavárny, poštu, lékaře, lékárnu, mateřskou i základní školu a další služby potřebné pro každodenní život.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. České Budějovice jsou vzdálené přibližně 10 min, Třeboň přibližně 20 min.. Obě města jsou dostupná autem i autobusovým spojením. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120898.



Vyřizuje
Michaela Waloszková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088