Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22176**

Na prodej novostavba bytu 2+kk, 59m2, ul. Kardašovská, Praha 14 - Hloubětín

9 400 000 Kč
za nemovitost

Kardašovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v elegantním stylu si zamilujete.
Tohle je fresh a má to šmrnc i styl.
Pro špičkovou novostavbu bytu 2+kk s lodžií v Praze 14 Hloubětíně, ulice Kardašovská, hledám nové majitele.
Byt je čerstvě dokončený a ještě tady nikdo nebydlel.
Moderní jednotka na vás čeká ve druhém patře rezidenčního domu s výtahem a je to opravdu povedená záležitost.
Čeká na vás užitná plocha 59m2, praktická lodžie (4m2) a sklepní kóje (4m2).
Jednoduše vám tu nic chybět nebude.
Velká hliníková okna s izolačními trojskly, automatické venkovní rolety, jen kvalitní materiály v designové kvalitě, vinylová podlaha, designové osvětlení nebo obývací část s plně vybavenou stylovou kuchyní i jídelním koutem, koupelna s vanou, spousta světla, příjemné barvy a skvělá atmosféra.
Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi.
To vše v pohodlném druhém patře, kam vyběhnete lehce po svých, když bude třeba.
K bytu není parkovací stání, ale v případě zájmu je možné jej dokoupit za 610.000 Kč.
Výborně dostupná lokalita kousek od metra. Žádné další investice.
Ideální bydlení pro dva, ale ani ve třech si tu rozhodně mačkat nebudete.
Nový domov nebo investiční příležitost?
Čas běží. Jsou příležitosti, které se nemusí opakovat.
Přijďte se přesvědčit osobně a uvidíte sami.
Klíče mám a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.
Těším se na viděnou.



Vyřizuje
Martin Románek
martin.romanek@qara.cz
+420 724248176