Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-0090**

Prodej pozemku s chatou, 672 m² – Mladá Boleslav, Debř–Láskov

Mladá Boleslav

4 580 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Celková podlahová plocha	672 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní zahrada mezi rodinnými domy a historické centrum Mladé Boleslavi zhruba 10 minut autem. V lokalitě Láskov nabízíme k prodeji oplocený pozemek s rekreační chatou o celkové výměře 672 m² dle listu vlastnictví.

Láskov je část Debře, kde vedle starších domů se vzrostlými zahradami přibývají novostavby rodinných domů. Na Staroměstské náměstí je to přibližně 5,3 km po silnici. Školy, obchody, zdravotní péči i sportoviště máte v Mladé Boleslavi, na procházku můžete vyrazit do údolí Jizery nebo na Radouč, kde žije známá kolonie syslů. Na víkendové výlety láká nedaleký Český ráj.

Na pozemek se vstupuje přímo z asfaltové ulice. V zahradě se vzrostlými stromy stojí menší rekreační chata. Na pozemku jsou přístupné potřebné inženýrské sítě.

Parcela č. 880/4 je v návrhu nového územního plánu zakreslena v ploše BI – individuální bydlení, ve struktuře BI-2. Návrh pro samostatně stojící rodinný dům uvádí minimální výměru stavebního pozemku 600 m², alespoň 50 % zeleně na rostlém terénu a maximální výšku zástavby 12 m. Podmínky konkrétní stavby je potřeba ověřit podle účinného územního plánu.

V galerii najdete fotografie současného stavu, výřez z návrhu územního plánu a ilustrační vizualizace, jak by po odstranění chaty mohl na pozemku vypadat přízemní dům s terasou otevřenou do zahrady.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám pozemek ukážeme osobně.

LUMAX REALITY



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
dlabola@lumaxreality.cz
733509348