**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961491**

# Pronájem bytu 1+kk, 24 m2 v Tehovci, ul. U Mototechny

U Mototechny, Tehovec

## 14 500 Kč

za měsíc

+ energie - paušál: topení 900,- Kč a stočné 800,- Kč, zálohově: elektřina 1.500,- Kč, cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 1 | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 1 | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Užitná plocha** | 24 m² | **Celková podlahová plocha** | 24 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2024 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Studna | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o výměře 24 m2 v novostavbě (2024) cihlového bytového domu v Tehovci. Vytápění podlahovým topením je zajištěno tepelným čerpadlem a dále je v bytě nainstalována klimatizace. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, troubou, myčkou, lednicí, digestoří a dřezem. Koupelna vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, tepelným žebříkem a WC. Bojler a přípojka na pračku je umístěna v rohu předsíně. V ceně nájemného je zahrnut internet, základní kabelová televize a jedno parkovací místo na pozemku. Nájemné 14.500,- Kč, paušální poplatek za topení 900,- Kč (společné tepelné čerpadlo), paušální poplatek za stočné 800,- Kč (společná ČOV) a záloha na elektřinu 1.500,- Kč (bude vyúčtováváno dle skutečné spotřeby). Voda přivedena z vrtané studny. Velmi dobré spojení do Prahy na metro Háje - 2 přímé linky autobusu s intervaly cca 15 min v hlavní špičce. Město Říčany 3 km. Nastěhování možné dle dohody.



Vyřizuje
**Šmakalová Klára**
info@mmreality.cz
**+420296399006**