Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92635**

Prodej chaty, Chroustov - Úhlejov

Chroustov, Úhlejov

2 490 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha	44 m²	**Užitná plocha**	44 m²
Plocha parcely	44 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	10 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde o víkendech skutečně vypnete, načerpáte novou energii a užijete si klid Podkrkonoší? Nabízíme k prodeji samostatně stojící chatu v klidné chatařské osadě Chroustov, nedaleko Miletína a vrchu Zvičina. Chroustov u Miletína je ideálním výchozím bodem pro milovníky přírody, turistiky, cyklistiky i houbaření. V blízkosti se nachází oblíbený vrch Zvičina s krásnými výhledy na Krkonoše a veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekém Miletíně. Díky poloze na jižním svahu s vlastní vzrostlou zelení nabízí nemovitost dostatek slunce, ale i v létě tolik žádaný stín. Chata se navíc prodává kompletně vybavená, takže ji můžete začít okamžitě využívat bez nutnosti dalších počátečních investic.

V chatě najdete útulný obytný prostor propojený s novým kuchyňským koutem, nově zrekonstruovanou koupelnu s WC a samostatný pokoj na spaní v patře. K odpočinku na čerstvém vzduchu můžete využít hned tři různá místa s posezením. Balkon přístupný přímo z obývacího pokoje, kde si při zpěvu ptáků vypijete ničím nerušeni svou ranní kávu, zastřešenou terasu pod balkonem využijete pro grilování anebo posedíte v chládku u ohniště s udírnou. Všechny tato místa přímo vybízejí k relaxaci i společnému trávení času s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je vlastní parkovací místo přímo na pozemku, kam pohodlně zaparkujete dva automobily.

Objekt je v současné době využíván především k sezónní rekreaci, po menších úpravách však nabízí potenciál i pro celoroční užívání. Pro zajištění vytápění v chladnějších měsících se nabízí rekonstrukce komína a kachlových kamen.

Základní parametry a vybavení:
- pozemek o celkové výměře 482 m²
- zastavěná plocha chaty 44 m²
- nová koupelna (2025) a kuchyňský kout (2023)
- obývací prostor
- spací prostor v patře
- vlastní studna a elektřina
- venkovní posezení a udírna
- vlastní parkovací místo
- jižní orientace

Nemovitost je napojena na elektřinu a disponuje vlastním zdrojem vody ze studny. Odpadní voda je svedena do jímky.

Kupní cena: 2 490 000 Kč

Cena je uvedena včetně veškerých poplatků, provize i kompletního právního servisu. S vyřízením výhodného financování vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92635**

