Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00122**

Pronájem bytu 2+1 50 m², Ústí nad Labem - Střekov 12 000 Kč

Kamenná, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

za měsíc

+ zálohy na služby a el.energii

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte opravdu pěkný a nový byt k pronájmu, v klidné lokalitě, pak by Vás tato 2+1ka s lodžií mohla zaujmout.
V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu pěkný a nově zrekonstruovaný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v klidné lokalitě Ústí nad Labem, Kamenná ulice.

Tento byt, o velikosti 49,8 m2, je situovaný do 1.NP (zvýšeného přízemí) klidného panelového domu. Aktuálně byt prošel nákladnou rekonstrukcí ve svěžím a moderním designu. Vše je tak nové a bez předchozího užívání. Byt se skládá z velké vstupní předsíně, kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, lodžie, orientované do zeleně, dále ložnice, obývacího pokoje, koupelny se sprchovým koutem a nakonec samostatného WC. K bytu též náleží sklepní kóje. Byt je ideálně připraven na nového nájemce.

Lokalita horního Střekova poskytuje dobrou občanskou vybavenost, 100m od domu je pošta a zastávka MHD, 200m školka a 300m základní škola. Nedaleko vyhlášená Restaurace Pod lesem s vynikající pizzou, zdravotní středisko, dětské hřiště a sportoviště, lesopark a dobrá kavárna. Kousek od domu pak rozhledna a blízká vyhlídka, les a celkově místo k relaxu. A cca 10 minut od domu je Labská cyklostezka.

Měsíční nájemné činí 12.000,-Kč, k tomu je nutno započíst zálohy na služby - teplo, teplá a studená voda aj. (cca 2,5 tis.Kč) dle počtu osob.
El.energii a internet si hradí nájemce samostatně.
Vratná jistota nájmu 30.000,-Kč,
Realitní servis 15.000,-Kč.

Byt je k dispozici okamžitě a je vhodný pro maximálně 3 osoby. Pronajímatel hledá dlouhodobého, stabilního nájemce s doložitelným příjmem a bezdlužností.
V případě Vašeho zájmu odešlete poptávku přes uvedený realitní portál.



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221