Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453495**

Pronájem bytu 3+kk s balkónem, ulice Alžírská, Ostrava-Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava

18 100 Kč
za měsíc

+ 3.700,- záloha za služby / 2 osoby

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 62.70 m2 + balkón, na ulici Alžírská v Ostravě–Porubě, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 6 podlaží panelového domu s výtahem.

Srdcem bytu je moderní kuchyňská linka v kombinaci černé a přírodního dřeva, která krásně zapadá do celkového vzhledu interiéru. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Na kuchyň navazuje jídelní část a prostorný obývací pokoj.

Celý byt působí díky kombinaci bílých stěn, dřevěných podlah a černých detailů čistě a nadčasově. Dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pár i rodinu, případně lze jeden z pokojů využít jako pracovnu.

Příjemným bonusem je balkon, který poskytuje další prostor k posezení a odpočinku.

Koupelna je řešena prakticky a v neutrálních tónech. Je vybavena vanou se skleněnou zástěnou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. Prostor zároveň umožňuje umístění pračky a sušičky. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Další výhodou je dostatek úložného prostoru. K bytu náleží hned dvě sklepní kóje, které lze využít například pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se pronajímá bez vybavení. Nábytek a další volně stojící zařízení zachycené na fotografiích nejsou součástí pronájmu. Součástí bytu zůstává zejména kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a pevně instalované vybavení.

Lokalita
Ulice Alžírská se nachází v Ostravě–Porubě, která patří mezi vyhledávané části města především díky velmi dobré občanské vybavenosti, množství zeleně a dostupnosti služeb.
V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, obchody, lékárna, restaurace, dětská hřiště a další služby. Pro každodenní nákupy je v okolí například Kaufland Ostrava-Poruba. Nedaleko se nachází také zastávka MHD Kubánská a tramvajové spojení je dostupné ze zastávky Třebovická. V blízkosti se nachází rovněž ZŠ Bulharská, lékárna a další občanská vybavenost.

Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s kompletními službami na dosah a dobrou dostupností do dalších částí Ostravy.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453495**

Měsíční nájemné činí 18.100,-Kč + 3.700,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby (každá další osoba 950, - Kč)
+ elektřina na nájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ
Kauce 43.600,-Kč (kauci nesplátkujeme)
Poplatek RK 21.000,-Kč
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Gold
david.gold@re-max.cz
+420739087351