**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53751**

# Pronájem samostatné jednotky se zázemím a sklepem, Brno - Černá Pole

Koliště, Brno-střed, Černá Pole, Brno

**15 990 Kč**
za měsíc

+ zálohy na energie a služby, bez DPH, + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Výtah | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 116 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkné nově zrekonstruované částečně zařízené jednotky v 1.NP domu z konce 19. století s celkovou plochou 32,4 m² (včetně sklepa).
Jednotka se nachází v atraktivní lokalitě Brna, na hranici historického centra města, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.
Brno je zároveň významným univerzitním městem. V okolí bytu se nachází některé fakulty Masarykovy univerzity, JAMU, VUT a Univerzita obrany. Nedaleko se nachází také několik středních škol, ZŠ a MŠ.
Lokalita nabízí také bohaté kulturní a historické zázemí, např. Janáčkovo divadlo, Městské divadlo Brno, Moravské náměstí a světoznámá památka UNESCO Vila Tugendhat.
Dispozice: Vstupní chodba, pokoj s kuchyní (20,1 m²), koupelna s WC (4,3 m²), sklep v 1.PP.
Vybavenost:
Vstupní chodba: Vinylová podlaha ARTICON. Pokoj s kk: Vinylová podlaha ARTICON Dutch Oak, chladící vnitřní jednotka FAN-COIL, vnitřní plisé rolety, kuchyňská linka se spotřebiči.
Koupelna s WC: Velkoformátová rektifikovaná keramická dlažba 60x60, sprchový kout + vodovodní baterie, umyvadlo se skříňkou + vodovodní baterie, topný žebřík, přípojka na pračku, závěsné WC. Ostatní: Vlastní podstropní rekuperace, osvětlení.
Náklady na bydlení 3.800 Kč + DPH (vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby) + TV a internet.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 32.000 Kč.
Provize realitní kanceláři 15.990 Kč + DPH.



Vyřizuje
**Ing. David Celnar**
celnar@gaute.cz
**+420 602 712 097**