Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2392**

Pronájem bytu 1+kk, Magisterská, Plzeň

Magisterská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

10 900 Kč
za měsíc

Záloha na služby 1250,-/os. + 300,- další os.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	68.5 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Předzahrádka	1008 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme dlouhodobý pronájem slunné bytové jednotky na žádané adrese Magisterská, Plzeň. Byt o dispozici 1+kk a velikosti 32 m2 se nachází ve 2. NP novostavby s výtahem a skládá se z předsíně, koupelny s toaletou, pokoje vč. kuchyňské linky s balkonem a v suterénu domu je k dispozici sklepní kóje. Byt se nabízí částečně zařízený, součástí je předsíňová stěna a skříň, kuchyňská linka se spotřebiči (vestav. trouba, varná deska, digestoř, vestav. myčka, lednice). Teplo a teplá voda jsou zajištěny dálkovými dodávkami, elektřina se přepisuje na nájemce.
Byt se nachází v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. MHD u domu, v docházkové vzdálenosti, NC Area Bory a NC Borská pole s obchody a restauracemi.
Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 18000,- Kč a poplatek za zprostředkování.
Byt je volný od 23.12.2026, ráda Vás přivítám na prohlídkách.



Vyřizuje
Martina Jíchová
martina.jichova@vasdomovnik.cz
+420737056002